ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2023
SANTA IRINA SUNNY LUXURY VILLAS IKE
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2023		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	177.869,44		177.869,44
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	576.413,39	56.713,30	519.700,00
4. Μηχανήματα	7.298,05	1.824,50	5.473,55
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	159.740,28	50.331,26	109.409,02
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές			0,00
	921.321,16	108.869,06	812.452,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	921.321,16	108.869,06	812.452,01
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			555,00
			555,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			841.973,84
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			0,00
			0,00
Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			0,00
II. Μειον: Προβλέψεις			0,00
0. Προκαταβολές Προμηθευτών			0,00
5. Ελληνικό Δημόσιο			8.192,44
11.Χρεώστες Διάφοροι			20.120,00
			28.312,44
Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			2.509,87
IV. 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			37.132,02
			39.641,89
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			67.954,33
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			3.464,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**913.392,89**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό Κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο	790.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Αφορολόγητο αποθεματικό	167.721,89
	167.721,89
V. Αποτελέσματα σε νέο	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-111.939,85
	-111.939,85
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	845.782,04
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Γ. *I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις*	
2. Δάνεια Τραπεζών	16.610,42
	16.610,42
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	13.943,65
2.α Επιταγές Πληρωτέες	
4.Πιστωτές διάφοροι	37.056,78
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	51.000,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**913.392,89**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		207.983,74
I. Μείον: Κόστος πωλήσεων		162.633,57
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		45.350,17
Πλέον.Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο Μικτών Αποτελεσμάτων		45.350,17
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	12.612,39	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	20.907,80	33.520,19
Μερικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως		11.829,98
ΠΛΕΟΝ:		
1. Έσοδα Χρεογράφων		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	5.751,23	5.751,23
Ολικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως		6.078,75
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.661,12	
3. Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	10.661,12
Μείον:		16.739,87
II. 1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	6,90	
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	6,90
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (Ζημία)	0,00	16.732,97
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	39.890,16	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	39.890,16	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδος) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**16.732,97**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδος) χρήσεως	16.732,97
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημία) προηγούμενης χρήσεως	-127.072,82
	-110.339,85
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγ. Χρήσεων	
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	
Τέλος επιτηδεύματος	1600,00
Συνολική Ζημία	**111939,85**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	
3. Πρώτο μέρισμα	
8. Υπόλοιπο εις νέο (ΖΗΜΙΕΣ)	111939,85
2.Αφορολόγητο Αποθεματικό	
	111939,85

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ